



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-2178

Tontin 186-21-2135-1 vuokraaminen KOy Ainolan pysäköinnille

Ainolan aluekeskuksen asemakaava on tullut voimaan 16.8.2022. Asemakaavassa on varattu kortteliin 2135 tontti 1 pysäköintilaitosta varten. Pysäköintilaitos on suunniteltu palvelemaan kortteleiden 2134 ja 2135 autopaikoitustarpeita sekä Ainolan aseman liityntäpysäköintiä.

Kaupunginvaltuusto on 21.3.2022 § 21 hyväksynyt KOy Ainolan pysäköinti -nimisen yhtiön perustamisen 100% kaupungin tytäryhtiöksi. Pysäköintiyhtiö tulee toteuttamaan tontille 186-21-2135 pysäköintilaitoksen, johon tulee 400 autopaikkaa neljään kerrokseen. Autopaikoista 300 on varattu kortteleihin 2134 ja 2135 rakennettavien kerrostalojen veloittepaikoiksi ja 100 autopaikkaa väyläviraston korvaamiseksi liityntäpysäköintipaikoiksi.

Järvenpään kaupunki on luovuttanut pääsääntöisesti korvauksetta pysäköintiin osoitetut tontit silloin, kun pysäköintitontti on tarkoitettu palvelemaan kortteliin suunniteltua rakentamista eikä pysäköintitontille ole osoitettu muuta kuin pysäköintiä palvelevaa rakentamista.

Maanvuokralain 1 § nojalla sopimukseen, jolla kiinteistö tai alue annetaan vuokralle määräajaksi tai toistaiseksi maksua vastaan, sovelletaan maanvuokralakia. Tästä johtuen KOy Ainolan pysäköinnin vuokrasopimukseen on asetettu nimellinen 500 € suuruinen vuosivuokra, joka on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun. Vuokrasopimus laaditaan 50 vuodeksi.

Liitteet:

- 1 Karttaliite vuokrasopimus 186-21-2135-1 KOy Ainolan pysäköinti
- 2 Vuokrasopimus kiinteistö 186-21-2135-1 KOy Ainolan pysäköinti

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Kaupunkikehitysjohtaja 11.4.2022 § 5

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa tontin 186-21-2135-1 KOy Ainolan pysäköinnille 500 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 31.1.2023 saakka.

Tiedoksi

asianosaiset, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Kaupungingeodeetin estyneenä ollessa tonttipällikkö Tarja Kariniemi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 13.12.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

8.1.2023 saakka

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–16.00 ja pe 8.00–13.00. Arkipyhän aattona



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

9.1.2023 alkaen

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.